



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49211

экз. №2

Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
"Московский бизнес инкубатор»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725237240, ОГРН 1037725042794,  
почтовый адрес: 115432, г. Москва, пр-т  
Андропова, д. 18, корп. 9  
его почтовый индекс и адрес,  
msk\_office@etalongroup.com; info@etalon-  
invest.com  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 09 » марта 2022 г.

N 77-126000-020064-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

Строительство объекта капитального строительства	V
Реконструкцию объекта капитального строительства	
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 1), расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383 по адресу: Москва, ЮАО, Даниловский, Андропова просп.
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-1-1-3-034107-2021 от 29.06.2021 г. 47-1-1-3-081306-2022 от 21.11.2022 г. 77-1-1-2-039215-2023 от 07.09.2023 г.

*Исчерпывающему Сервису  
Заяв.  
иностранцев*

*Исчерпывающему Сервису  
Заяв.  
иностранцев*

*А. Б. Тихонов*

*Заместитель  
управляющего*

*А. Б. Тихонов*

Заместитель председателя  
 М.П. Пирогов  
 М.П. Пирогов

Исправлений  
 Заместитель председателя  
 М.П. Пирогов

Исправлений  
 Заместитель председателя  
 М.П. Пирогов

Срок  
 А.Б. Пирогов

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002007:6383	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-14-2021-1023 от 10.03.2021 г., выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЭталонПроект", шифр 20.001 от 2021 г, шифр 20.001-корп 1 от 2022г, шифр 20.001-корп 2 от 2023	
3.4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	111036,8 -103323,2 -102329,5	Площадь участка (кв. м): 17362
	Объем (куб. м):	408513,0 402086,7 405708,2	в том числе подземной части (куб. м): 24202,4 92225,5
	Количество этажей (шт.):	35+1 цокольный эт. +2 подземных эт.	Высота (м): 118,8 109,11
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	7210,7 -7252,6 -7205,2	54407,6 58349,6 1083
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 59338,1; Кол-во квартир (шт.): 1122; Кол-во м/м в подз. автостоянке (шт.): 500; Площадь общественного назначения (ПОН) (кв.м.): 1333,7; Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 19324,5 +18647,1, *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Даниловский, Андропова просп.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	+ количество маршевых (шт): 288 308	
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «09» марта 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

« 09 » марта 20 22 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 07 » мая 20 27 г.

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

« 7 » мая 20 25 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)